



СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Р Е Ш Е Н И Е

24 декабря 2024 года

№ 50

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Лермонтова муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

В соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, Совет города Лермонтова

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Лермонтова муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Лермонтова Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по социальным вопросам, здравоохранению, образованию, культуре и спорту.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель
Совета города Лермонтова

А.М. Карибов

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления органами местного самоуправления города
Лермонтова муниципальных услуг и предоставляются организациями,
участвующими в предоставлении муниципальных услуг

№ п/п	Наименование услуги <*>, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для целей получения которой предоставляется услуга
1	2	3
1.	<p>Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49</p>	<p>Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения</p>

	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
	<p>Проект организации строительства объекта капитального строительства (в случае отсутствия в едином государственном реестре заключений) (предоставляется в связи с продлением срока действия разрешения на строительство)</p>	
2.	<p>Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)</p>	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	<p>Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим</p>	

<p>строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>	
<p>Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	

	<p>Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования</p> <p>Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	
3.	<p>Эскизный проект рекламной конструкции (документ, определяющий вид рекламной конструкции и ее технические параметры), содержащий в себе (выданный проектной организацией)</p>	<p>Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения</p>
4.	<p>Топографическая съемка масштаба 1:500, 1:1000 или 1:2000 в электронном виде (выданный проектной организацией)</p>	<p>Выдача градостроительного плана земельного участка</p>
5.	<p>Документация по планировке территории (в составе, определенном статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в отношении которой подан запрос</p> <p>Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе</p>	<p>Подготовка и утверждение документации по планировке территории</p>

	описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	
6.	Информационные и демонстрационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, за исключением случая, если запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент по инициативе заявителя	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства
7.	Информационные и демонстрационные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предоставляется в случае обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги лица, являющегося правообладателем земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Заключенное между правообладателями земельного	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного

	участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора	строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
9.	Разделы проектной документации объекта капитального строительства: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка; в) объемно-планировочные и архитектурные решения.	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
10.	Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (выданный проектной организацией)	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
11.	Новый технический план переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения	Выдача акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
12.	Проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
13.	Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании	Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

	многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
14.	Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом)	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
15.	Акт согласования местоположения границ земельного участка в составе проекта межевого плана земельного участка в 2 экземплярах (согласованные со смежными землепользователями)	Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними
16.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
17.	Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства (за исключением случаев сноса объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением случаев сноса объектов, указанных в пунктах 1 – 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
18.	Технический паспорт предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией сроком не более 5 лет	Признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации
	Справка специализированной государственной или муниципальной организации технической инвентаризации о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи в собственности жилых помещений (в отношении жилых помещений, право на которые возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	

 <*> Услуги, оказываемые за счет средств заявителя.